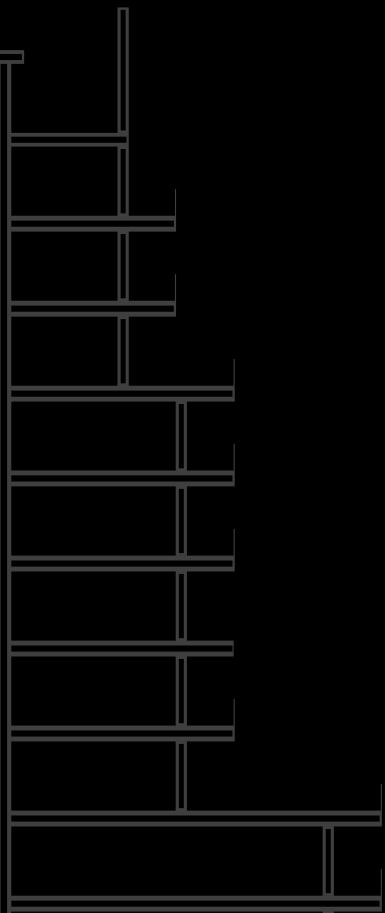


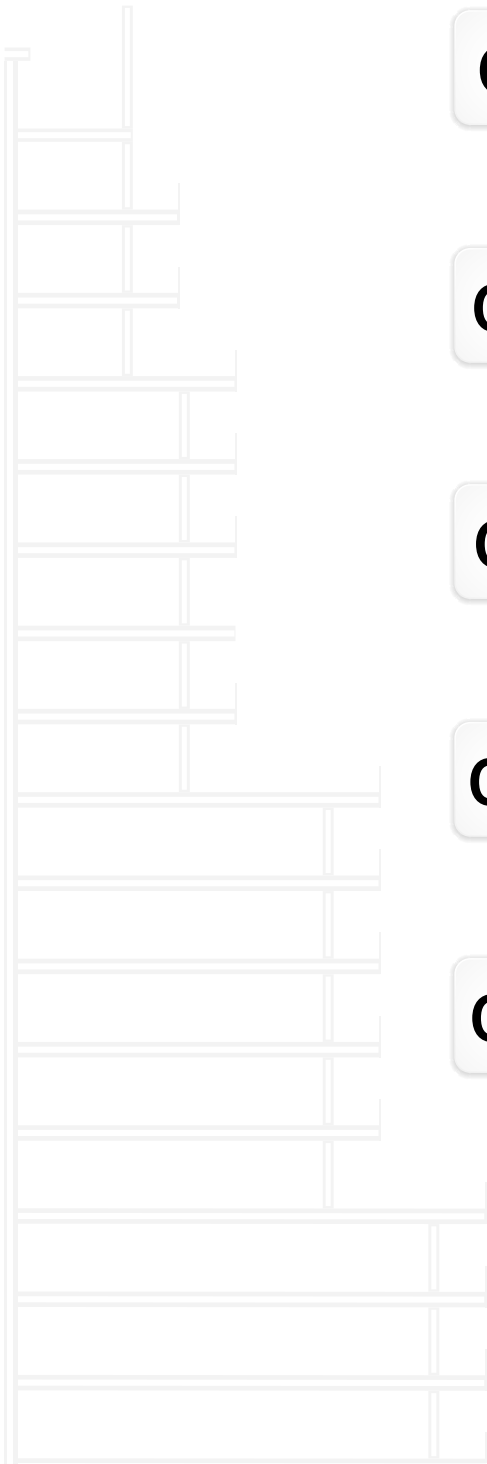
TORRE BARCELÓ

LIVING





Sumari
Sumario



01	Viu Mataró Vive Mataró	05
02	Localització Localización	09
03	Àrees verdes Áreas verdes	11
04	Residencial Residencial	19
05	Sostenibilitat Sostenibilidad	21



VIURE A L'ALÇADA DE LES TEVES EXPECTATIVES

VIVE A LA ALTURA
DE TUS EXPECTATIVAS

Torre Barceló Living es troba ubicada a la Ronda Barceló 88, per la seva excel·lent localització com per la seva estructura, han estat dissenyades per a configurar un àmbit acollidor i obert a l'entorn.

Mataró és una de les localitats més atractives de la costa de Barcelona. Les seves platges, les seves fabuloses comunicacions i serveis creen un entorn perfecte per a viure el mediterrani en tota la seva esplendor.

Torre Barceló Living está ubicada en la Ronda Barceló 88, con una excelente localización como por su estructura, ha sido diseñada para configurar un ámbito acogedor y abierto a su entorno.

Mataró es una de las localidades más atractivas de la costa de Barcelona. Sus playas, sus fabulosas comunicaciones y servicios crean un entorno perfecto para vivir el mediterráneo en todo su esplendor.



Port Esportiu
Puerto deportivo



Tecnocampus
Tecnocampus



Sortida autopista
Salida autopista

TORRE BARCELÓ
LIVING



Museu Nau Gaudí
Museo Nau Gaudí



Estació de Tren
Estación de tren

VIURE DAVANT DEL MAR

Torre Barceló Living es projecta com l'edifici més alt de la zona del Maresme, ubicat a una zona privilegiada davant del port de Mataró.

Torre Barceló Living es converteix en una icona de la ciutat amb les seves extraordinàries 192 vivendes d'1 a 3 dormitoris, on les seves magnífiques terrasses t'ofereixen unes vistes úniques al mar.

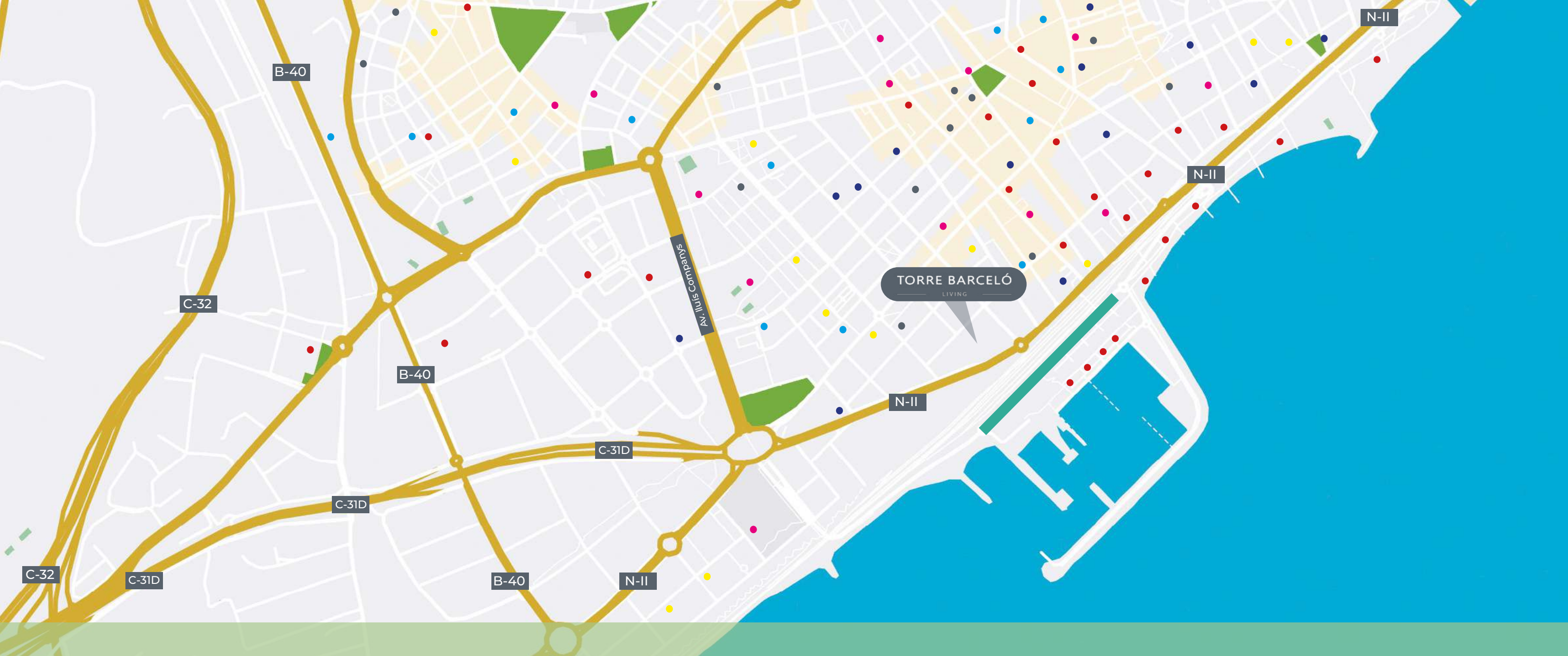
A més, les seves exclusives i àmplies zones comuns et permetran gaudir de la vida a l'aire lliure i del fantàstic clima mediterrani.

VIVIR FRENTE AL MAR

Torre Barceló Living se proyecta como el edificio más alto de la zona del Maresme, ubicado en una zona privilegiada frente al puerto de Mataró.

Torre Barceló Living se convierte en un icono de la ciudad con sus extraordinarias 192 viviendas de 1 a 3 dormitorios, donde sus magníficas terrazas te ofrecen unas vistas únicas al mar.

Además, sus exclusivas y amplias zonas comunes te permitirán disfrutar de la vida al aire libre y del fantástico clima mediterráneo.



TOT EL QUE
NECESSITES
PER VIURE ELS
TEUS SOMNIS

TODO LO QUE NECESITAS
PARA VIVIR TUS SUEÑOS

- Vies principals / Vías principales
- Espais verds / Espacios verdes
- Passeig Marítim / Paseo Marítimo
- Restaurant / Restaurante
- Supermercat / Supermercado
- Farmàcia / Farmacia
- Hospital / Hospital
- Universitat i col·legi / Universidad y colegio
- Botiga / Tienda



NATURALESA VIVA

Torre Barceló Living és sinònim de naturalesa mediterrània, un nou model de vida amb zones verdes i platges a la porta de casa teva.

Descobriràs que gaudir de la natura sense renunciar a les comoditats de la vida urbana és possible. Als seus voltants podràs gaudir de les seves platges i espais verds per viure'ls com somies.

Ubicada davant del port i limitant del port i confrontant amb la platja del Varador i del Callao viuràs els esports nàutics i del sol, però si prefereixes els seus parcs i jardins només hauràs d'apropar-te al Parc Central o al Parc de la Pollancreda.

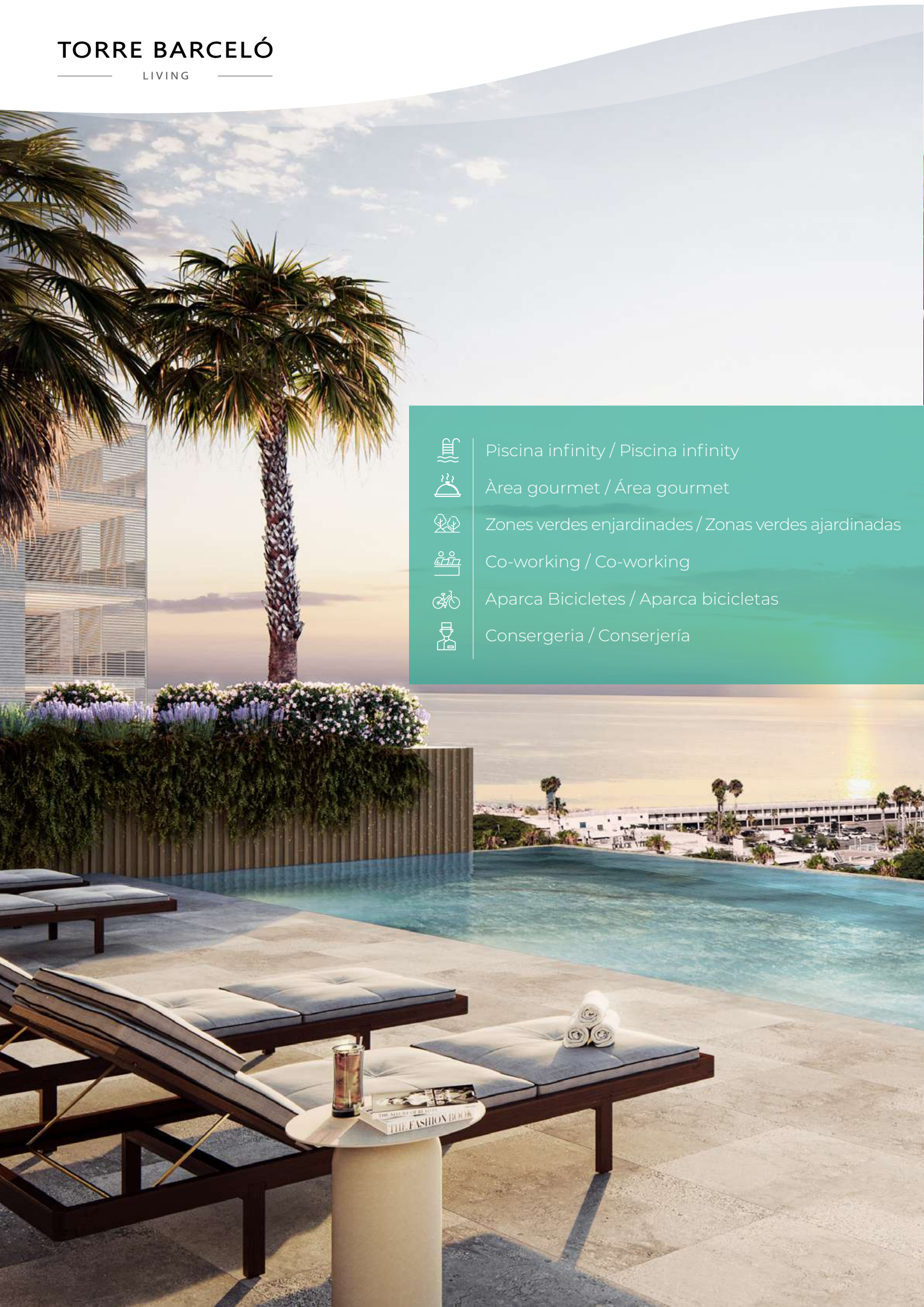
NATURALEZA VIVA

Torre Barceló Living es sinónimo de naturaleza mediterránea, un nuevo modelo de vida con zonas verdes y playas en la puerta de tu casa.

Descubrirás que disfrutar de la naturaleza sin renunciar a las comodidades de la vida urbana es posible. En sus alrededores podrás disfrutar de sus playas y espacios verdes para vivirlos como sueñas.

Ubicado frente al puerto y lindando con la playa del Varador y del Callao vivirás los deportes náuticos y del sol, pero si prefieres sus parques y jardines sólo tendrás que acercarte al Parque Central o al Parque de la Pollancreda.





Piscina infinity / Piscina infinity



Àrea gourmet / Área gourmet



Zones verdes enjardinades / Zonas verdes ajardinadas



Co-working / Co-working



Aparca Bicycles / Aparca bicicletas



Consergeria / Conserjería



VIU COM SOMIES

La teva llar a un espai únic. Amb una oferta adequada a les diferents tipologies i amb diferents opcions de distribució. Habitatges que s'adapten a tots els gustos i necessitats. Espais moderns on crear una llar única i acollidora.

Un complex residencial exclusiu d'habitatges on prima la qualitat de vida i que compta amb vestíbul, recepció i fantàstiques prestacions.

VIVE COMO SUEÑAS

Tu hogar en un espacio único. Con una oferta adaptada a las diferentes tipologías y con distintas opciones de distribución. Viviendas que se adaptan a todos los gustos y necesidades. Espacios modernos donde crear un hogar único y acogedor.

Un complejo residencial exclusivo de viviendas donde prima la calidad de vida y que cuenta con vestíbulo, recepción y estupendas prestaciones.



TERRASSES

Les seves terrasses conviden cada dia a gaudir de la vida mediterrània en tota la seva dimensió.

La seva arquitectura contemporània i la seva orientació optimitzada maximitzen les impressionants vistes que ofereix la seva situació privilegiada.

Imagina despertar-te amb la teva llar banyada per una llum de somni i fer la teva vida diària gaudint en un marc incomparable.

TERRAZAS

Sus terrazas invitan cada día a disfrutar de la vida mediterránea en toda su dimensión.

Su arquitectura contemporánea y su orientación optimizada maximizan las impresionantes vistas que ofrece su situación privilegiada.

Imagina despertarte con tu hogar bañado por una luz de ensueño y hacer tu vida diaria disfrutando en un marco incomparable.



CUINA

La cuina és per viure-la i gaudir-la, un lloc on fer plans de futur.

Per això cuidem d'aquesta estança i la dissenyem amb un gran aprofitament de l'espai, equipada amb mòduls alts i baixos de gran capacitat de d'emmagatzematge. Amb taulell de quars compacte, un material de nova generació i de 1ª qualitat, un material de nova generació i de 1a qualitat.

La cuina ve completament equipada, inclou electrodomèstics com la placa d'inducció, campana extractora integrada, nevera, microones, rentavaixelles integrat i rentadora-assecadora

COCINA

La cocina es un lugar para vivirlo y disfrutarlo, un lugar donde hacer planes de futuro.

Por eso cuidamos de esta estancia y la diseñamos con un gran aprovechamiento del espacio, equipada con módulos altos y bajos de gran capacidad de almacenaje, con encimera de material cuarzo-compacto, un material de nueva generación y de 1ª calidad.

La cocina viene completamente equipada, incluye electrodomésticos como la placa de inducción, campana extractora integrada, nevera, microondas, lavavajillas integrado y lavadora-secadora



BANYS

A qui no li agrada un bany elegant?

Son clau en un projecte de llar i amb aquesta idea els habitatges es componen de bany principal i secundari.

Els banys i lavabos dels habitatges disposaran d'un moble de bany amb rentamans i aixeteria monocomandament acabat cromat amb barra regulable en plat de dutxa amb mampara de gran format.

BAÑOS

¿A quién no le gusta un baño elegante?

Son clave en un proyecto de hogar y con esa idea las viviendas se componen de baño principal y secundario.

Los baños y aseos de las viviendas dispondrán de un mueble de baño con lavamanos y grifería monomando acabado cromado con barra regulable en plato de ducha con mampara de gran formato.



L'HABITATGE SOSTENIBLE DELS TEUS SOMNIS

Habitatges eficients amb una qualificació energètica A provisional.

Façanes i cobertes amb embolcall tèrmic, gràcies a la seva ceràmica extrusionada, sistema de micro-ventilació eficient per a un millor estalvi energètic, il·luminació LED, respecte per l'aigua en banys i cuines, recollida i tractament d'aigua de pluges per a reutilització en zones verdes comunitàries. I disposa de preinstal·lació per a carregadors de cotxe elèctric en les places d'aparcament.

LA VIVIENDA SOSTENIBLE DE TUS SUEÑOS

Viviendas eficientes con una calificación energética A provisional.

Fachadas y cubiertas con envoltura térmica, gracias a su cerámica extrusión sistema de micro-ventilación eficiente para un mejor ahorro de energía, iluminación LED, respeto por el agua en baños y cocinas, recolección y tratamiento de agua de lluvias para reutilización en zonas verdes comunitarias. Y dispone de preinstalación de cargadores para coche eléctrico en las plazas de aparcamiento.

Stoneweg desenvolupa la seva activitat al costat de socis especialitzats en cadascun dels mercats locals, detectant en els mateixos les millors oportunitats de negoci. Disposa d'oficines i partners locals a cada mercat d'interès i això permet a Stoneweg procedir amb l'agilitat i l'eficàcia necessàries davant les oportunitats immobiliàries que es presenten.

Stoneweg desarrolla su actividad junto a socios especializados en cada uno de los mercados locales, detectando en los mismos las mejores oportunidades de negocio. Dispone de oficinas y partners locales en cada mercado de interés y ello permite a Stoneweg proceder con agilidad y la eficacia necesarias ante las oportunidades inmobiliarias que se presentan.

batlleiroig

En Batlleiroig parlem de Paisatge i de Naturalesa des de la nostra fundació en 1981 per Enric Batlle i Joan Roig.

Projectem edificis de diverses tipologies, combinant adequadament el coneixement profund de cada especialitat amb l'experiència multidisciplinària de l'estudi en planejament, paisatge i espai públic. Edificis al servei dels seus usuaris i inserits en el seu context urbà, que posen a les persones en el centre del disseny i aporten valor afegit als nostres clients.

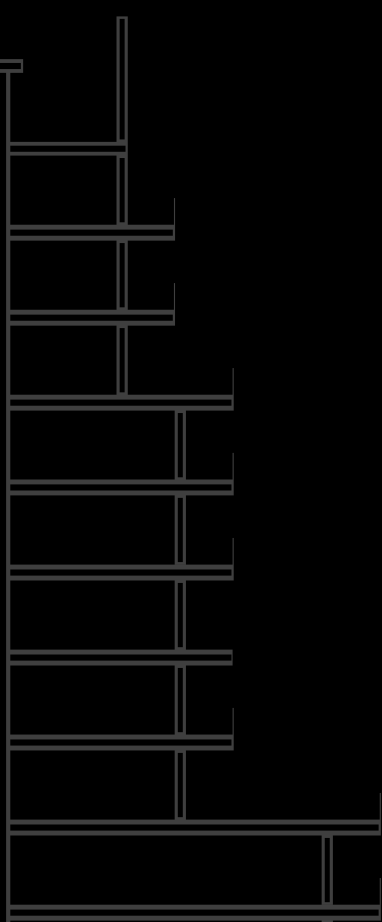
En Batlleiroig hablamos de Paisaje y de Naturaleza desde nuestra fundación en 1981 por Enric Batlle y Joan Roig.

Proyectamos edificios de diversas tipologías, combinando adecuadamente el conocimiento profundo de cada especialidad con la experiencia multidisciplinar del estudio en planeamiento, paisaje y espacio público. Edificios al servicio de sus usuarios e insertados en su contexto urbano, que ponen a las personas en el centro del diseño y aportan valor añadido a nuestros clientes.

NOTA: durant el desenvolupament del projecte el promotor es reserva el dret d'efectuar modificacions en la distribució, dimensions, superfícies i materials, en cas que concorrin motius tècnics administratius que així ho justifiquin. Les precipitades modificacions no podran suposar en cap cas disminució en la qualitat dels materials. Imatges no contractuals i merament il·lustratives, subjectes a modificacions per exigències d'ordre tècnic, jurídic, comercial realitzades per la Direcció Facultativa o autoritat competent.

Les infografies de les façanes, elements comuns i restants espais són, així mateix, orientatives i podran ser objectiu de variació o modificació en els projectes tècnics. El mobiliari de les infografies interiors no forma part dels mobles objecte de comercialització i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitats.

NOTA: durante el desarrollo del proyecto el promotor se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales, en caso de que concurren motivos técnicos administrativos que así lo justifiquen. Las precipitadas modificaciones no podrán suponer en ningún caso disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial realizadas por la Dirección Facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son, asimismo, orientativas y podrán ser objetivo de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no forma parte de los muebles objeto de comercialización y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



TORRE BARCELÓ

LIVING

STONEWEG
Living



Mestre Nicolau, 19, planta 4
08021 Barcelona